



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CREAS

ÁREA: 85,86 m²

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: TORRES/RS

OBJETIVO:

Este memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais a serem utilizados na reforma do CREAS.

Será realizada a pintura interna e externa das alvenarias, reforma em um banheiro do prédio anexo e troca do madeiramento do telhado do anexo.

A reforma deverá atender as exigências deste Memorial. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DA OBRA

A placa dos responsáveis deverá ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos, contendo as informações exigidas pelos órgãos conveniados. Podendo ser de tamanho 1,00x1,50m.

GALPÃO DE OBRA

Deverá ser utilizado o local, denominado em planta "ABRIGO ABERTO COBERTO", para guarda de materiais de obra.

2. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Deverá ser retirado o reboco interno, das salas denominada em planta "SALA 01 e SALA 02", que apresentam patologias de infiltração.

Será demolida uma parede de alvenaria de tijolos furados localizada no "ABRIGO ABERTO COBERTO", conforme marcação em planta anexa. Também neste local, deverá ser aberto o vão de uma porta para o banheiro, no tamanho 70x240cm.

No prédio denominado "ANEXO" deverá ser trocado o madeiramento do telhado. As telhas, calhas, rufos e o forro de PVC, deverão ser mantidos, apenas retirados para após a conclusão, serem recolocados.

3. ALVENARIAS

O vão de entrada do banheiro do anexo, será fechada em alvenaria de tijolo furado.

4. COBERTURA

Construção do novo madeiramento da cobertura do anexo, com troca das madeiras que apresentam problemas com cupins.

As telhas existentes serão reutilizadas, bem como calhas, rufos e o forro interno de PVC.

5. REVESTIMENTOS NO BANHEIROS

O banheiro será revestido até o teto, com azulejos tamanho 30x60cm na cor branca.

A soleira da porta, será de piso cerâmico PEI-4, na cor semelhante ao piso existente no banheiro.



A alvenaria erguida para preenchimento do vão da porta, deverá ser realizado o chapisco e o reboco.

6. ACABAMENTOS HIDRÁULICOS

No banheiro que será reformado, instalar um chuveiro elétrico, com misturador monocomando cromado. Um vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, de louça na cor branca.

Será reutilizado a pia de louça que fora retirada, e nela instalar uma torneira cromada de mesa.

7. ESQUADRIAS

Instalar uma porta de madeira compensada lisa 70x210cm no banheiro. A porta receberá fundo sintético nivelador branco e pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos na cor marrom. Acima desta, instalar uma janela maxim ar, com perfil de alumínio e vidro miniboreal, de tamanho 70x30-210cm.

Para o chuveiro, instalar um box sanfonado de vidro temperado, duas folhas, tamanho 94x180cm, conforme detalhe em planta.

As demais esquadrias existentes na edificação, não serão mexidas.

8. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS DOS 2 PRÉDIOS

As paredes com faces externas, das salas 01 e 02, receberão reboco/massa única.

Sobre o reboco das alvenarias, deverão ser aplicadas uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica semi-brilhante. Sobre a pintura das alvenarias, pilares e vigas, deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica semi-brilhante. As alvenarias internas deverão ser pintadas na cor branca. As alvenarias externas, pilares e vigas, deverão ser pintadas na cor areia (podendo ser alterada pela contratante). No banheiro e cozinha, deverá ser pintado as alvenarias onde não há azulejos. Os caibros aparente no novo beiral deverão ser pintados com fundo nivelador branco e pintura esmalte duas demãos, na cor marrom (mesma cor existente nas esquadrias).

9. SERVIÇOS FINAIS

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

O forro, esquadrias e pisos deverão ser isolados/revestidos, para não serem danificados durante a reforma e pintura.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do Responsável Técnico.

O vencedor da licitação será responsável pela fixação da placa dos responsáveis técnicos pelo projeto, responsável pela execução e fiscalização.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições.

Torres, 23 de fevereiro de 2015.

Karina Carnevalli
Arquiteta e Urbanista
CAU A71.950-1

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Projeto: REFORMA CREAS
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
 Endereço: AV. JOSÉ BONIFÁCIO

PROF. RESP.:KARINA CARNEVALLI
 CAU: A71950-1
 DATA-BASE: FEVEREIRO DE 2015

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Cód. SINAPI	Descrição	Quant.	Unid.	CUSTO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/ BDI (20,34%)	TOTAIS COM BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES							
1							
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	1,50	m ³	R\$ 218,63	R\$ 263,10	R\$ 394,65
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2							
2.6	73802/001	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA NAS PAREDES INTERNAS	21,65	m ²	R\$ 5,72	R\$ 6,88	R\$ 148,95
2.1	73899/002	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJolos FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	0,46	m ³	R\$ 60,37	R\$ 72,65	R\$ 33,42
2.2	72231	RETIRADA DE TELHAS ONDULADAS	43,95	m ²	R\$ 3,75	R\$ 4,51	R\$ 198,21
2.3	72229	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS PARA TELHAS ONDULADAS	35,74	m ²	R\$ 9,56	R\$ 11,50	R\$ 411,01
2.5	84046	RETIRADA DE CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	6,80	m	R\$ 2,55	R\$ 3,07	R\$ 20,88
2.4	85333	RETIRADA DE PIA DE LOUÇA E COLUNA	1,00	UN	R\$ 12,10	R\$ 14,56	R\$ 14,56
PAREDES							
3							
3.1	73935/002	ALVENARIA DE TIJolos FURADOS PARA FECHAR VÃO DA PORTA	1,32	m ²	R\$ 57,76	R\$ 69,51	R\$ 91,75
COBERTURA							
4							
4.1	72081	ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI PRIMEIRA QUALIDADE, SERRADA, NAO APARELHADA, PARA TELHAS ONDULADAS	35,74	m ²	R\$ 58,27	R\$ 70,12	R\$ 2.506,09
4.2	72092	RECOLOCACAO DE TELHAS ONDULADAS COM MASSA PARA VEDACAO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	43,95	m ²	R\$ 7,02	R\$ 8,45	R\$ 371,38

Planilha1

4.3	84046	RECOLOCAÇÃO CALHA DE CHAPA GALVANIZADA NUMERO 26, COM DESENVOLVIMENTO DE 10 CM	6,80	m	R\$ 2,55	R\$ 3,07	R\$ 20,88
5		REVESTIMENTOS NO BANHEIRO DO ANEXO					
7.1	87546	EMBOÇO PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL	1,32	m²	R\$ 16,28	R\$ 19,59	R\$ 25,86
7.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA INTERNA	1,32	m²	R\$ 2,58	R\$ 3,10	R\$ 4,09
7.3	87534	REBOCO – MASSA ÚNICA 15mm – ARGAMASSADA REGULAR C1-C-A-R 1:2:8	1,32	m²	R\$ 21,82	R\$ 26,26	R\$ 34,66
7.4	87272	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS NA ALTURA INTEIRA DA PAREDE	17,90	m²	R\$ 46,17	R\$ 55,56	R\$ 994,52
7.5	84192	SOLEIRA CERÂMICA PELA LARGURA 15CM ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4	0,70	m	R\$ 10,23	R\$ 12,31	R\$ 8,62
6		ACABAMENTOS HIDRÁULICOS					
5.1	89354	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO ACABAMENTO CROMADO	1,00	UN	R\$ 96,68	R\$ 116,34	R\$ 116,34
5.2	9535	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 49,56	R\$ 59,64	R\$ 59,64
5.3	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO	1,00	UN	R\$ 278,45	R\$ 335,09	R\$ 335,09
5.4	86902	RECOLOCAÇÃO DE LAVATÓRIO LOUÇA COM COLUNA	1,00	UN	R\$ 26,74	R\$ 32,18	R\$ 32,18
5.5	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA	1,00	UN	R\$ 51,63	R\$ 62,13	R\$ 62,13
7		ESQUADRIAS					
6.1	73910/003	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 70X210X3,5CM	1,00	UN	R\$ 319,00	R\$ 383,88	R\$ 383,88
6.2	84657	FUNDO SINTÉTICO NIVELADOR BRANCO	3,85	m²	R\$ 7,46	R\$ 8,98	R\$ 34,57
6.3	74065/003	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAS COR MARROM	3,85	m²	R\$ 16,27	R\$ 19,58	R\$ 75,38
6.4	73809/001	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM AR, INCLUSO GUARNICOES E VIDRO MINIBOREAL FIXADA AGUIMA DA PORTA	0,21	m²	R\$ 360,28	R\$ 433,56	R\$ 91,05
6.5	72118	BOX SANFONADO VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,69	m²	R\$ 151,62	R\$ 182,46	R\$ 308,36
8		REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS DOS 2 PRÉDIOS					
8.1	5968	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (MÉDIA) TRAÇO 1:3, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM.	7,30	m²	R\$ 27,99	R\$ 33,68	R\$ 245,86
8.2	87534	REBOCO – MASSA ÚNICA 15mm – ARGAMASSADA REGULAR C1-C-A-R 1:2:8	21,65	m²	R\$ 21,82	R\$ 26,26	R\$ 568,53
8.3	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	21,65	m²	R\$ 1,38	R\$ 1,66	R\$ 35,94

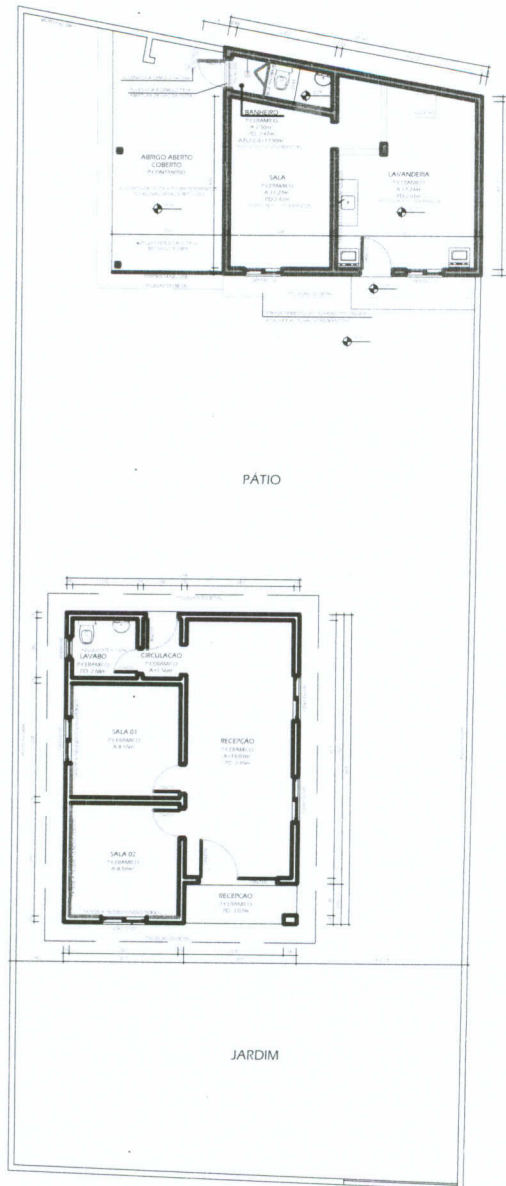
Planilha1

8.4	88489	PINTURA LÁTEX 2 DEMÃOS NAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	309,56	m ²	R\$ 7,34	R\$ 8,83	R\$ 2.733,41	
8.5	84657	FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO	4,08	m ²	R\$ 7,46	R\$ 8,98	R\$ 36,64	
8.6	74065/001	PINTURA ESMALTE (DUAS DEMÃOS) SOBRE FUNDO NIVELADOR SOBRE CAIBROS DO BEIRAL DO ANEXO COR MARROM	4,08	m ²	R\$ 16,50	R\$ 19,86	R\$ 81,03	
9		SERVIÇOS FINAIS						
9.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	150,00	m ²	R\$ 1,68	R\$ 2,02	R\$ 303,00	
TOTAL								R\$ 10.782,56

Karina Carnevalli

ARQ. E URBANISTA KARINA CARNEVALLI
CAU A71950-1
 Responsável Técnico

NILVIA PINTO PEREIRA
 Prefeita Municipal



PLANTA BAIXA
 A= 85,86m²
 escala 1/200

PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ
 Diretoria de Projetos e Participação Cidadã
 Rua Júlio de Castilhos, 707 - Torres, RS Fone: (51) 3626-9150 ramal 227
www.torres.rs.gov.br - gerprojetos@torres.rs.gov.br

CREAS
 Av. José Bonifácio. Lote 29 - Quadra 126 - Centro - Torres/RS

DESENHO
 KARINA CARNEVALLI

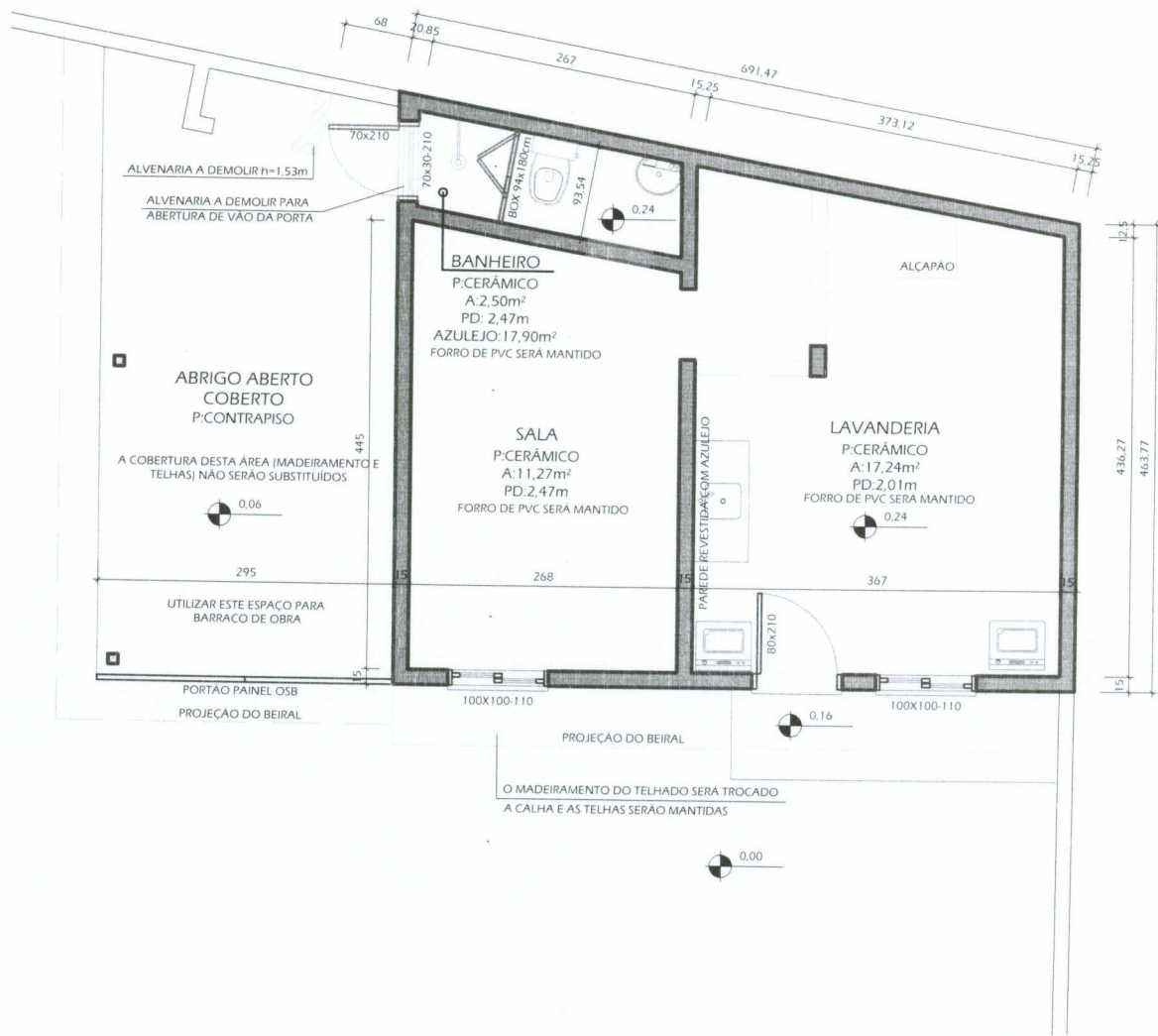
 PREFEITA DE TORRES
NILVIA PINTO PEREIRA

Karina Carnevali
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 ARQ. KARINA CARNEVALLI
 CAU A71.950-1

PRANCHA
01

PLANTA BAIXA

ESCALA
 1/200



PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ
Diretoria de Projetos e Participação Cidadã
Rua Júlio de Castilhos, 707 - Torres, RS Fone: (51) 3626-9150 ramal 227
www.torres.rs.gov.br - gerprojetos@torres.rs.gov.br

CREAS
Av. José Bonifácio. Lote 29 - Quadra 126 - Centro - Torres/RS

DESENHO
KARINA CARNEVALI

PREFEITA DE TORRES
NILVIA PINTO PEREIRA

Karina Carnevali
RESPONSÁVEL TÉCNICA
ARQ. KARINA CARNEVALI
CAU A71.950-1

PRANCHA
02

PLANTA BAIXA

ESCALA
1/200