



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
Secretaria Municipal de Planejamento e Participação Cidadã
Diretoria de Projetos e Captação de Recursos
Rua Júlio de Castilhos, 707 – Centro – Torres/RS
CEP: 95560-000 – Fone/FAX: (51) 3664-1411 – ramal 227

TORRES
06/11

Prefeitura Mun. de Torres
Data 21/07/2016
PROTOCOLO
Setor..... N.º 8128

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO TELHADO E FORRO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL ALCINO PEDRO RODRIGUES

ÁREA: 390,94 m²
BAIRRO: CENTRO
CIDADE: TORRES/RS

OBJETIVO:

Este memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições de reforma da EMEI Alcino Pedro Rodrigues, reforma do telhado e forro, com fornecimento de material e mão-de-obra. Toda a situação que gerar dúvidas na execução de serviços ou na interpretação das planilhas, prevalecerá o que decidir a fiscalização. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, projetos, detalhes ou normas de boa técnica.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DA OBRA

A placa dos responsáveis deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos, contendo as informações exigidas pelos órgãos conveniados, no tamanho de 1,00x1,50 metros.

2. DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Deverá ser retirado toda a estrutura do telhado, incluindo o forro. Todo o entulho gerado, será disposto de forma adequada e organizada, e sempre que necessário a contratada solicitará a contratante a retirada dos entulhos.

A retirada das estruturas do telhado, deverão ocorrer de forma que não prejudique a instalação elétrica existente, todo dano causado a instalação elétrica deverá ser reparado pela contratada.

3. COBERTURA

A construção da cobertura de EMEI Alcino Pedro Rodrigues, deverá ser com materiais de boa qualidade, o madeiramento das tesouras e terças deverá ter tratamento fungicida, contra cupins e outros, com apresentação de certificado do mesmo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
Secretaria Municipal de Planejamento e Participação Cidadã
Diretoria de Projetos e Captação de Recursos
Rua Júlio de Castilhos, 707 – Centro – Torres/RS
CEP: 95560-000 – Fone/FAX: (51) 3664-1411 – ramal 227

TORRES
07/21

Prefeitura Mun. de Torres
Data 23/07/2016
PROTOCOLO
Setor.....N.º 8328

A dimensão da estrutura de madeira deverá obedecer rigorosamente ao projeto, qualquer dúvida deverá ser esclarecida junto a contratante.

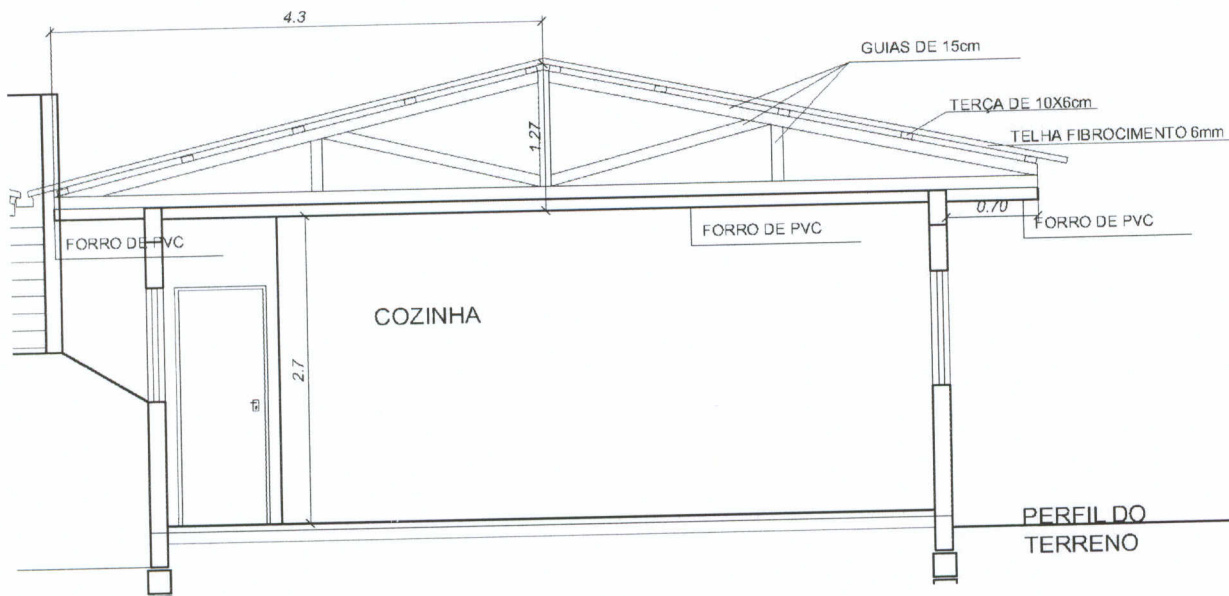


Imagem 01: Dimensões das tesouras, terças, telha fibrocimento 6mm e forro de pvc.

COBERTURA:

- Imunização da madeira de cobertura;
- Estrutura de madeira;
- Telhado em telhas fibrocimento 6mm;
- Calhas e condutores fixados;
- Forro em pvc na cor branca.

Ao término da sua execução, deverão se apresentar comprovadamente estanques às águas pluviais, sendo os danos resultantes de falhas de montagem imputada como de responsabilidade da construtora. As coberturas deverão apresentar todos os acessórios necessários à sua fixação e funcionamento, respeitando-se as especificações do fabricante.

(PROTEÇÃO PARA OCORRÊNCIA DE CHUVAS): Durante o período de execução dos serviços contratados a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade não atinja o interior da edificação. É recomendável que a reforma seja efetuada em etapas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
Secretaria Municipal de Planejamento e Participação Cidadã
Diretoria de Projetos e Captação de Recursos
Rua Júlio de Castilhos, 707 – Centro – Torres/RS
CEP: 95560-000 – Fone/FAX: (51) 3664-1411 – ramal 227

TORRES
08/11

Prefeitura Mun. de Torres
Data 23/07/2016
PROTOCOLO
Setor..... N.º 8128

A cobertura será de telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm, fixada em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos, devendo atender às normas técnicas da ABNT. Na proposta deverá estar incluído o valor de acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

As calhas e condutores deverão ter perfeito funcionamento, na ocasião de entrega da obra, será realizado teste de funcionalidade nas calhas e sistema de drenagem pluvial.

4. SERVIÇOS FINAIS

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

As esquadrias, pisos, instalação elétrica e hidráulica, deverão ser isolados/revestidos, para não serem danificados durante a reforma.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do Responsável Técnico. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão obedecer às especificações do projeto e às normas da ABNT. Na impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitado à fiscalização a substituição dos mesmos, após consulta e aprovação.

O vencedor da licitação será responsável pela fixação da placa dos responsáveis técnicos pelo projeto, responsável pela execução e fiscalização.

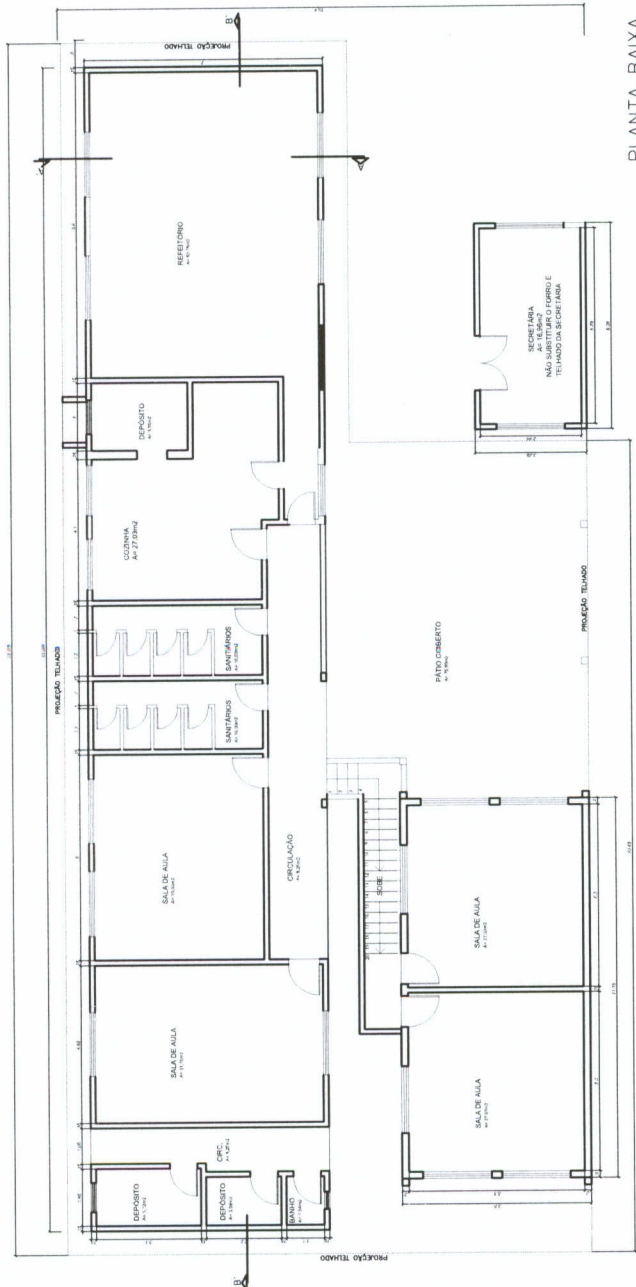
Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições.

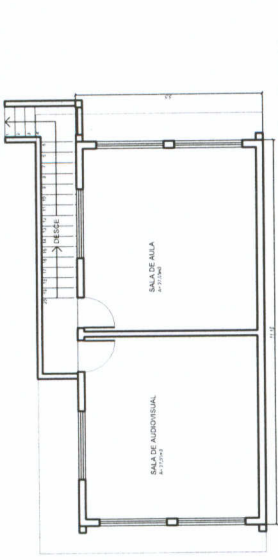
Torres, 01 de Julho de 2016.

Rosana M. Hahn

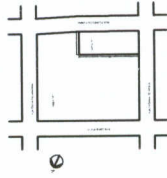
Rosana Mengue Hahn
Eng^a Civil CREA SC 125378-2



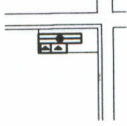
PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TÉRREO
escala 1/75
A= 329,61m²



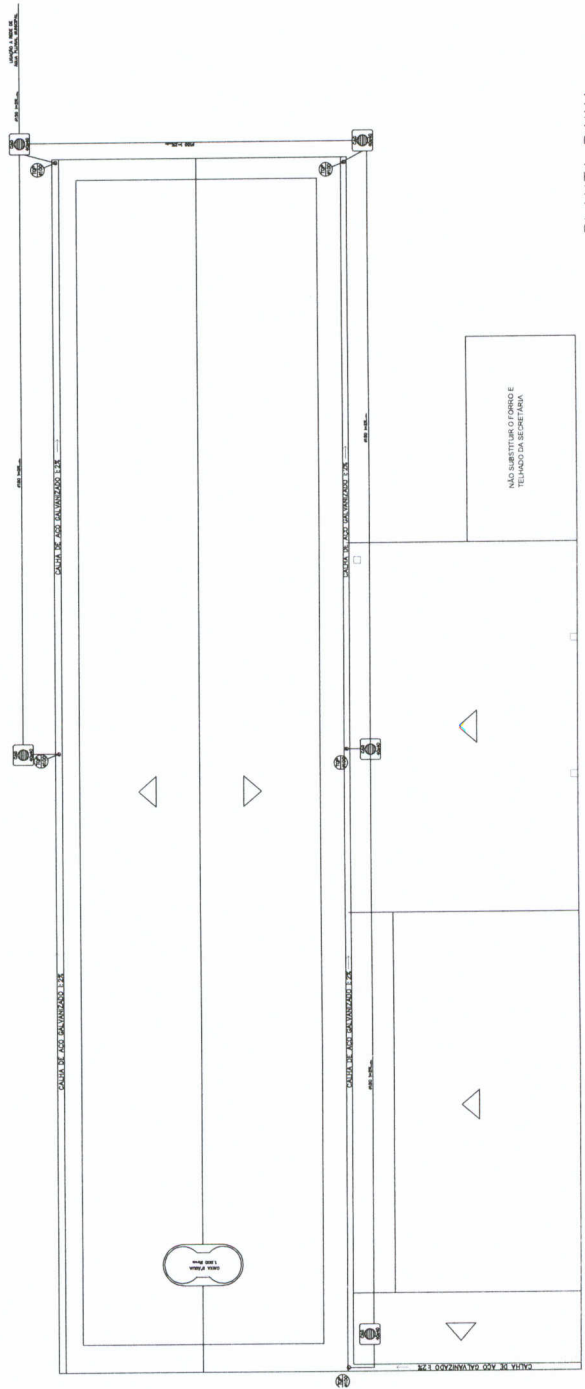
PLANTA BAIXA
SEGUNDO PAVIMENTO
escala 1/75
A= 61,32m²



SITUAÇÃO
escala 1/200



LOCALIZAÇÃO
escala 1/200



PLANTA BAIXA
INSTALAÇÕES PLUVIAIS
escala 1/75

TORRES
03/11

Prefeitura Mun. de Torres
Data 22/07/2016
PROCOLO
Setor N.º 8328

PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ
Rua José Antonio Pimenta, 799 - Torres, RS
Fone: (51) 3626-5150 ramal 227
www.torres.rs.gov.br - geral@torres.rs.gov.br
CENTRO DE EDUC. INFANTIL ALCINO P. RODRIGUES
Rua Lourenço Tralves, Torres, RS

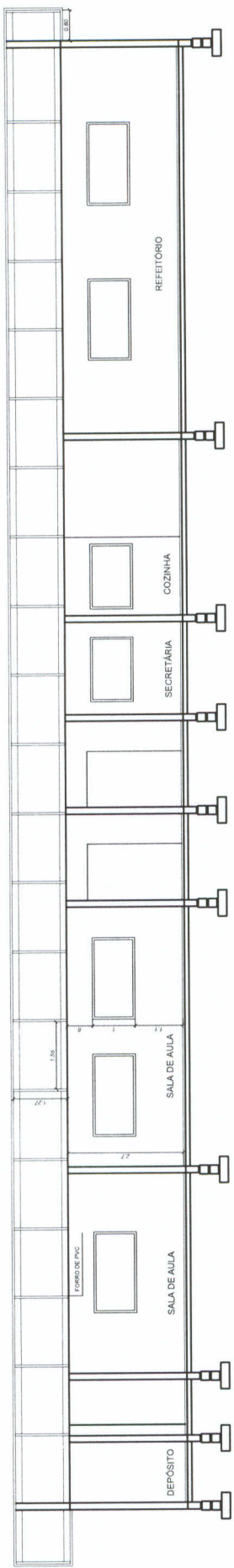
DESENHO RODRIGAS	PROJETAÇÃO 01	INDICAÇÃO INDICADA
PLANTA BAIXA, SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, HIDROSSANITÁRIO		

TORRES
04/11

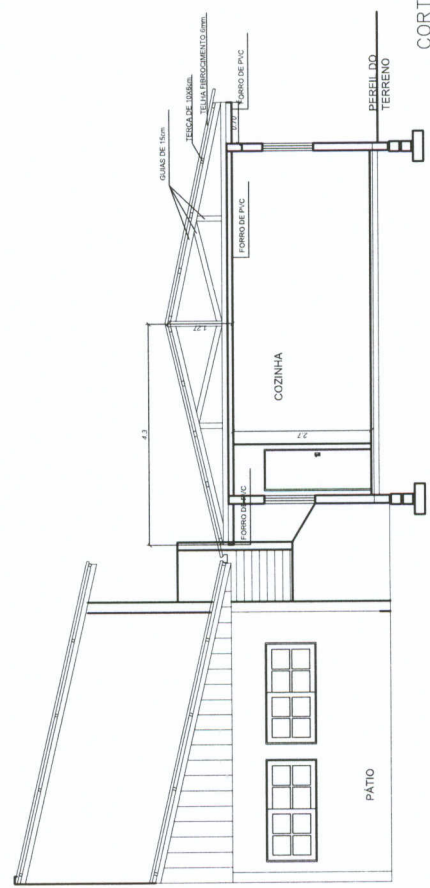
Prefeitura Mun. de Torres
Data 23/07/2016
PROTOCOLO
Setor N.º 8128

PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÃO CIDADÃ
Diretoria de Planejamento Urbano e Participação Cidadã
Rua José Antonio de Moraes, 84 - Centro - Torres - RS - CEP: 96201-100
www.torres.rs.gov.br - contato@torres.rs.gov.br

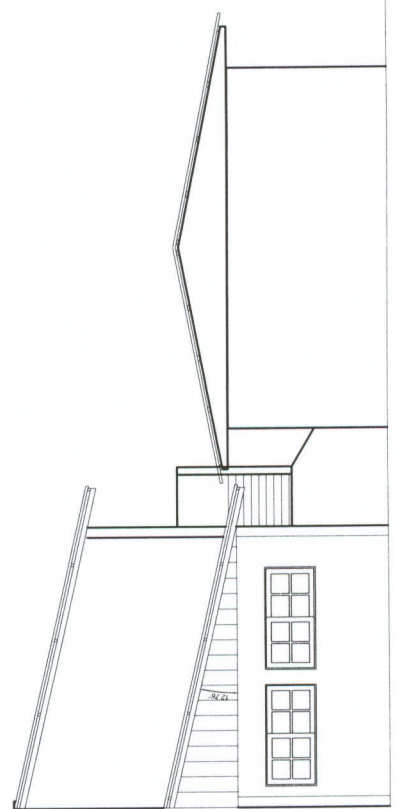
CENTRO DE EDUC. INFANTIL ALCINO P. RODRIGUES	
PROJETA	ROZANA
PROJETA	02
ESCALA	INDICADA
CORTES	



CORTE BB
escala 1/50



CORTE AA
escala 1/50



FACHADA PRINCIPAL
escala 1/50



ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

Projeto: REFORMA DO TELhado E.M.E.I. ALCINO PEDRO RODRIGUES
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES
 Endereço: RUA LEONARDO TRUDA, 545

PROF. RESP.: Rosana Mengue Hahn
 CREA: 125378-2
 DATA-BASE: ABRIL DE 2016

BDI: 20,34%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Cód. SINAPI	Descrição	Quant.	Unid.	CUSTO UNITÁRIO S/BDI	CUSTO UNITÁRIO C/BDI (20,34%)	TOTAIS COM BDI
SERVIÇOS INICIAIS							
1							
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	1,50	m²	R\$ 205,44	R\$ 247,23	R\$ 370,85
TOTAL ITEM 1.0							R\$ 370,85
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.0							
2.1	72231	RETIRADA DE TELHAS ONDULADAS	460,00	m²	R\$ 4,18	R\$ 5,03	R\$ 2.313,80
2.2	72229	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS PARA TELHAS ONDULADAS, INCLUSIVE FORRO	460,00	m²	R\$ 10,60	R\$ 12,76	R\$ 5.869,60
TOTAL ITEM 2.0							R\$ 8.183,40
COBERTURA							
3.0							
3.1	COMPOSIÇÃO 01	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	460,00	m²	R\$ 10,15	R\$ 12,21	R\$ 5.616,60
3.2	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_12/2015	35,00	Unid.	R\$ 261,56	R\$ 314,76	R\$ 11.016,60
3.3	84037	COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, ESPESSURA 6 MM, COM CUMEIPEIRA UNIVERSAL, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	430,00	m²	R\$ 43,21	R\$ 52,00	R\$ 22.360,00
3.4	84041	COBERTURA COM TELHA PLÁSTICA TRANSPARENTE INCLUSIVE FIXAÇÃO	30,00	m²	R\$ 32,33	R\$ 38,91	R\$ 1.167,30
3.5	COMPOSIÇÃO 02	FORRO DE PVC 10CM FIXADAS EM SARRAFOS DE 2X10CM COM ESPAÇAMENTO DE 50CM	460,00	m²	R\$ 69,22	R\$ 83,30	R\$ 38.318,00
3.6	72105	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM	36,00	m	R\$ 40,26	R\$ 48,45	R\$ 1.744,20
3.7	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	19,20	m	R\$ 23,41	R\$ 28,17	R\$ 540,86
3.8	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	24,00	Unid.	R\$ 23,12	R\$ 27,82	R\$ 667,68
3.9	72285	CAIXA DE ÁREA 40X40X40CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	6,00	Unid.	R\$ 67,85	R\$ 81,65	R\$ 489,90
3.10	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO	93,20	m	R\$ 46,80	R\$ 56,32	R\$ 5.249,02
TOTAL ITEM 3.0							R\$ 87.170,16

TORRES
09/05

Prefeitura Mun. de Torres
 Data 21/07/2016
 PROTOCOLO
 Setor N.º 8128

Rosana

Página 1

TORRES
30/55

Prefeitura Mun. de Torres

Data 21/07/2016

PROTOCOLO

Setor: N.º 8128

4.0	SERVIÇOS FINAIS												
4.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	460,00	m ²	R\$ 1,68							R\$ 2,02	R\$ 929,20
											TOTAL ITEM 4.0	R\$ 929,20	
											TOTAL GERAL	R\$ 96.653,61	


ROSANA MENGUE HAHN

CAU A71950-1

Responsável Técnico



ESTER RODRIGUES

Sec. Planejamento e Participação

Cidadã

NILVIA PINTO PEREIRA

Prefeita Municipal

COMPOSIÇÃO 01

COBE	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 12/2015	M2										
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,065	11,81							R\$ 0,77	
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,118	14,71							R\$ 1,74	
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF. 03/2016	CHP	0,0046	11,83							R\$ 0,05	
INSUMO	4425	VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 6 X 12 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	0,631	11,7							R\$ 7,38	
INSUMO	40620	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5) (COLETADO CAIXA)	KG	0,03	6,92							R\$ 0,21	
											TOTAL	R\$ 10,15	

COMPOSIÇÃO 01 - SUBSTITUIÇÃO DE FORRO DE MADEIRA POR FORRO DE PVC

REVE	84090	FORRO DE MADEIRA COM TABUAS 10X1CM FIXADAS EM SARRAFOS DE 2X10CM COM ESPACAMENTO DE 50CM	M2										
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1	11,81							R\$ 12,99	
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1	14,71							R\$ 16,18	
INSUMO	11587	FORRO DE PVC EM REGUA DE 100 MM (COM COLOCACAO, EXCLUSIVE ESTRUTURA DE SUPORTE)	M2	1,1	30							R\$ 33,00	
INSUMO	4460	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 10 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,1	5,53							R\$ 6,08	
INSUMO	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,12	8,06							R\$ 0,97	
											TOTAL	R\$ 69,22	

Página 2




PREFEITURA MUNICIPAL DE TORRES - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Obra: EMEI ALCINO PEDRO RODRIGUES

Endereço: Rua Leonardo Truda, 545, Centro, Torres-RS

CRONOGRAMA							
	TOTAL DA OBRA	etapa 01	etapa 02	etapa 03	etapa 04	total	
SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 370,85	100%	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 370,85	100%
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 8.183,40	100%	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 8.183,40	100%
COBERTURA	R\$ 87.170,16	10%	R\$ 34.868,06	40%	R\$ 34.868,06	R\$ 87.170,16	100%
SERVIÇOS FINAIS	R\$ 929,20	0%	R\$ 0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 929,20	100%
Total da Etapa		18%	R\$ 34.868,06	36%	R\$ 34.868,06	R\$ 96.653,61	100%
Total Acumulado	R\$ 96.653,61	18%	R\$ 52.139,33	54%	R\$ 87.007,39	R\$ 96.653,61	100%

Torres, 01 de Julho de 2016


ROSANA MENGUE HAHN
ENGª CIVIL - CREA SC 125378-2
Responsável Técnico

ESTER RODRIGUES
Sec. Planejamento e Participação Cidadã

NILVIA PINTO PEREIRA
Prefeita Municipal

Prefeitura Mun. de Torres
Data 23/07/2016
PROCOLO
Setor..... N.º 8328

TORRES
05/11